

**Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Чернянский, г.п. "Поселок Чернянка", п. Чернянка, ул. Кожедуба, 20, площадью 1396 кв.м.**

**16.10.2025г.**

Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области (организатор аукциона) во исполнение Постановления городского поселения «поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области № 169 от 16.09.2025 г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Чернянский, г.п. "Поселок Чернянка", п. Чернянка, ул. Кожедуба, 20, кадастровый номер: 31:08:1701003:274 сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

Форма проведения торгов		
1.	Форма проведения	Аукцион в электронной форме
2.	Сайт размещения извещения	<a href="https://torgi.gov.ru/new/">https://torgi.gov.ru/new/</a> , <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> , <a href="https://chernyanka-r31.gosweb.gosuslugi.ru/">https://chernyanka-r31.gosweb.gosuslugi.ru/</a>
3.	Количество лотов	1
4.	Форма (состав участников)	Открытый
5.	Способ (форма) подачи предложений о цене	Открытый
Организатор аукциона		
1.	Уполномоченный орган (далее - Организатор)	Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области
2.	Место нахождения	309560. Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская, 13, каб. 39. тел.: 8(47232) 5-50-40.
3.	Почтовый адрес	309560. Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская, 13, каб. 39. тел.: 8(47232) 5-50-40.
4.	Адрес электронной почты	<a href="mailto:zemlya39@ch.belregion.ru">zemlya39@ch.belregion.ru</a>
5.	Телефон	(47232) 5-50-40
6.	Контактное лицо	Корнейчук Ксения Сергеевна
Предмет аукциона		
1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
2.	Кадастровый номер земельного участка	31:08:1701003:274
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Чернянский, г.п. "Поселок Чернянка", п. Чернянка, ул. Кожедуба, 20
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
6.	Площадь земельного участка	1396,0 кв. м.



7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	Отсутствуют
8.	Срок аренды земельного участка	20 лет
9.	Порядок осмотра земельного участка	Земельный участок прошел процедуру кадастрового учета
10.	Технические условия:	Согласно выписке из Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области
<b>Начальная цена, шаг аукциона и задаток</b>		
1.	Начальная цена предмета аукциона	4180 (четыре тысячи сто восемьдесят) рублей 04 копейки
2.	Шаг аукциона (3% начальной цены)	125 (сто двадцать пять) рублей 40 копеек
3.	Размер задатка (100% начальной цены)	4180 (четыре тысячи сто восемьдесят) рублей 04 копейки
4.	Размер платы, взимаемой электронной площадкой с победителя электронного аукциона	Плата с победителя электронного аукциона оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе не взимается.
5.	Порядок внесения и возврата задатка	Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» ( <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> ) С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Возврат задатка осуществляется в порядке установленном действующим законодательством
6.	Реквизиты для перечисления задатка	Получатель задатка: АО "Сбербанк-АСТ"; Наименование банка получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА; Расчетный счет (казначейский счет): 40702810300020038047; Корр. счет (ЕКС): 30101810400000000225; БИК: 044525225; ИНН: 7707308480; КПП: 770401001. Назначение платежа - Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.
7.	Срок перечисления задатка	Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе (в соответствии с пунктом 3.2.7.1.Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению)).
<b>Место, дата, время и порядок проведения аукциона</b>		
1.	Дата и время начала приема заявок	17.10.2025 в 08:00 (время московское)



2.	Дата и время завершения приема заявок	<b>31.10.2025 в 17:00</b> (время московское)
3.	Форма заявки на участие в аукционе	Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» ( <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> ) в соответствии с приложением к настоящему извещению.
4.	Порядок и место подачи заявок на участие в аукционе	<p>Заявки подаются круглосуточно в период с начала приема заявок до окончания приема заявок через электронную площадку АО «Сбербанк-АСТ» (<a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>) в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению).</p> <p>Претендент вправе подать заявку в любое время с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания срока подачи заявок, установленных в извещении.</p> <p>Форма заявки на участие в электронном аукционе устанавливается Продавцом (организатором) аукциона. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок оператору электронной площадки в электронной форме следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявка на участие в аукционе по установленной Организатором форме, заполненная и подписанная на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением ее реквизитов;</li> <li>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)<sup>1*</sup>;</li> <li>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</li> <li>4) документы, подтверждающие внесение задатка.<sup>2*</sup></li> </ol> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p><sup>1*</sup>. Согласно пункту 1 указа Президента Российской Федерации от 13.03.1997 № 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации» паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации. В соответствии с пунктом 2 Описания бланка паспорта гражданина Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации», бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев</p>



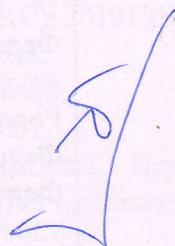
		<p>и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке. Таким образом, для участия в аукционе в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации заявителем должны быть представлены копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации.</p> <p>2* В соответствии со статьей 437 ГК РФ извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего извещения.</p> <p>Поскольку блокирование задатков осуществляется оператором электронной площадки, постольку предоставление им организатору торгов документа о поступлении задатков можно считать предоставлением документов, подтверждающих внесение задатка.</p>
5.	Дата рассмотрения заявок	<b>01.11.2025 г.</b>
6.	Дата, время проведения аукциона	<b>05.11.2025 года в 10:30 ч.</b> (время московское)
7.	Место проведения аукциона	Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>
8.	Порядок проведения аукциона	В соответствии со ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению)

Приложения:

1. Проект договора аренды земельного участка;
2. Форма заявки на участие в аукционе для физического и юридического лица;
3. Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) от 12.05.2025 г.

Все приложения представлены отдельными документами и являются неотъемлемой частью настоящего извещения.

Глава администрации  
городского поселения  
«Посёлок Чернянка»



А.И. Бекетов